

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格		390 万円 坪単価6.5万円				内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市東長江町伊 1番85						小学校	夕日寺小学校	
								中学校	鳴和中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域			
所在地備考						用途地域	1 種低層			
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	夕日寺小学校 より 600 m			
		バス停 高田 下車 徒歩 3 分								
土 地	面 積	公簿 198.80 m ² 60.13 坪		土地権利		所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %		契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月			
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1 西 約7 m 約12 m		公道		有り	m ²			
		道路 2 m m				m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	プロパン		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査				
	特 徴	解体更地渡し					実施日		報告書	
						リフォーム	内装		外装	
							年月		年月	
	備 考	・ 閑静な住宅地にある、一戸建向きの土地です。 ・ 約60坪の土地に、間口は約12mと十分な広さがあり、平屋建てにも向いています。 ・ 国道359号線や山側環状線（東長江IC）へのアクセス良好。 ・ 建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築可能です。 ・ 金沢市建築指導課がけ地対策室の指導あり。 「敷地北側（民地側）の擁壁は、擁壁下端より30° ラインより下まで基礎底盤を根入れすることにより近接可能。」 「敷地西側（道路側）の擁壁は、擁壁下端より45° ラインより下まで基礎底盤を根入れすることにより近接可能。」 「敷地南側（民地側）の擁壁は、擁壁上端より30° ラインより上まで基礎を立ち上げるにより近接可能。」								

（公社）全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウスプラス		免許 番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬 額	分かれ	取引態 様	専属
	〒920-0059							
	金沢市示野町西 3							
	TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388							

広告の有効期限

